



ANQOR

VALUE ADDED

Consultancy



ANQOR, ticari gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bir danışmanlık şirkettir.

Yatırımcılara, geliştiricilere ve kurumsal perakende markalarına pazarda kalıcı olabilmeleri ve sürdürülebilir projeleri hayata geçirebilmeleri için yaratıcı, yenilikçi ve katma değerli çözümler üretiriz.

Bugüne kadar gerçekleştirdiğimiz sayısız projeden edindiğimiz tecrübemiz ve engin bilgi birikimimiz, bize müşterilerimizin ticari geleceklerine yön vermemizi sağlayan özgün bir bakış açısı kazandırmaktadır. Konsept Geliştirme Hizmetleri'nden, Alışveriş Merkezi Kiralama'ya; Cadde Mağazacılığı'ndan, Perakende Danışmanlığı'na; Gayrimenkul Değerleme'den, Sermaye Piyasaları'na kadar pek çok alanda hizmet sunarız.

Teknolojik altyapımızı ve veri kaynaklarımızı etkin biçimde kullanarak, müşterilerimizin maksimum getiri ve fayda elde etmelerine yardımcı olacak stratejiler üreten deneyimli bir ekibiz. Misyonumuz, daima katma değerli, farklı ve öncü projeler üreterek, müşterilerimizin ve iş ortaklarımızın pazardaki etkinlik ve ticari verimliliklerini arttırmaktır.

İşbu broşürün içeriği sadece bilgi amaçlı olup, değişkenlik gösterebilir.
Her hakkı saklıdır. ©2019 ANQOR GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.



HİZMETLERİMİZ

1 
PERAKENDE
HİZMETLERİ

2 
AVM KİRALAMA
HİZMETLERİ

3 
CADDE KİRALAMA
HİZMETLERİ

4 
SERMAYE
PİYASALARI

5 
DANIŞMANLIK
HİZMETLERİ

6 
PAZARLAMA VE
YÖNETİM STRATEJİLERİ



1 PERAKENDE HİZMETLERİ

Kiracı Temsilciliği

- ✓ Cadde Kiralama
- ✓ Alışveriş Merkezi Kiralama
- ✓ Kontrat Müzakeresi ve Yenilemeleri

Perakende Danışmanlığı

- ✓ Pazar ve Rekabet Analizi
- ✓ Pazara Giriş Stratejileri
- ✓ İş Ortağı / Bayi Araştırması
- ✓ Büyüme Stratejisi Oluşturma
- ✓ Mağaza Portföyü Değerlemesi
- ✓ Diğer Hizmetler (Hukuk, İK, Gümrük)



PERAKENDE HİZMETLERİ

Kiracı Temsilciliği ve Perakende Danışmanlığı kapsamında markaların pazarda sağlıklı, sürdürülebilir bir yapıda büyümeleri ve hedef tüketicilere ulaşacakları doğru noktalarda konumlanmaları için gerekli stratejileri üretip, bunların hayata geçiş sürecindeki tüm safhalarda destek sağlarız.

Sadece yeni mağaza kiralama süreçlerinde değil, markaların mevcut portföylerinin en verimli seviyede operasyonlarını sürdürmeleri için detaylı pazar ve rekabet analizlerini yapar; pazardaki değişen koşullara uyum sağlayacak doğru ve sürdürülebilir kira modellerini hayata geçiririz.





2 AVM KİRALAMA HİZMETLERİ

- ✓ Konsept Geliştirme ve Fonksiyonel Planlama
- ✓ Marka Karması Belirleme
- ✓ Kira Getiri Analizi ve Fizibilite Oluşturma
- ✓ Kiralama ve Yeniden Kiralama
- ✓ Nitelikli Yeme & İçme ve Eğlence Alanları Kurgulama
- ✓ Ticarileştirme (Kiosk Tasarım, Reklam ve Kiralama Stratejileri)



AVM KİRALAMA HİZMETLERİ



Sahip olduğumuz birikim ve uzmanlığımızla projenizi henüz tasarım aşamasında ele alır ve geliştirilecek alışveriş merkezi veya çok amaçlı karma projenizi en yüksek kapasiteli ve en verimli kullanıma sahip olacak şekilde doğru finansal ve mimari kurguyla hayata geçiririz.

Ulusal ve uluslararası çözüm ortaklarımızla hareket ederek günümüzün değişen tüketici davranışları ve bireysel yaşam tarzlarına paralel olarak katma değerli yenilikçi çözümler üretir, projenizi sürdürülebilir ve yaşanabilir kılacak doğru marka karmasını oluştururuz.



3 CADDE KİRALAMA HİZMETLERİ

Kiralama

- ✓ Mal Sahibi Temsilciliği
- ✓ Kiracıya Uygun Perakende Alanları Planlama
- ✓ Pazarlama ve Kiralama Stratejileri
- ✓ Hukuki ve Ticari Şartların Müzakeresi
- ✓ Tekliflerin Finansal Analizleri

Geliştirme Danışmanlığı

- ✓ Mimari ve Fonksiyonel Planlama
- ✓ Operasyonel ve Ticari İyileştirme
- ✓ Lokasyon ve Kira Geliri Analizleri



CADDE KİRALAMA HİZMETLERİ

İster yatırımcı, ister mal sahibi olun gayrimenkul geliştirme süreçlerinize destek olur, mülklerinize değer katarız. Sürekli gelişen ve değişen pazar koşullarında markaların farklılaşan operasyonel ihtiyaçlarına uygun projeler tasarlayarak mülklerin varlık değerlerini en üst seviyeye yükseltiriz.

Hizmetlerimiz kapsamında, mülkünüze değer katacak en doğru kiracıyı bulmak için etkin pazarlama faaliyetlerinde bulunur; taraflar için verimli ve sürdürülebilir kiralama modellerini hayata geçiririz.





4 SERMAYE PİYASALARI

Gayrimenkullerini satmak isteyen malsahiplerine veya yatırım amaçlı mülk almak isteyen yatırımcılara kılavuzluk ederiz. Müşterilerimize, kârlı yatırımlarda bulunmalarına yardımcı olacak gerçek zamanlı pazar verisi ve bilgisi sağlar, maksimum kazanç elde edecekleri gayrimenkul alım veya satış fırsatlarını sunarız.

Mevcut veya satın alınabilecek bir gayrimenkulle ilgili öncelikle nakit akış analizlerini ve yatırım değerlemelerini yapar, bu sayede mülklerin güncel piyasa koşullarında gerçek varlık değerlerini tespit ederiz. Elde ettiğimiz veriler doğrultusunda bireysel ve kurumsal müşterilerimizin her biri için özelleştirilmiş farklı çözümler üretiriz.



5 DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Perakende Markaları

- ✓ Pazar Araştırması & Analizi
- ✓ Değer Takdiri & Uzman Görüşü

Yatırımcılar ve Mal Sahipleri

- ✓ Değerleme
- ✓ En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi
- ✓ Mevcut Durum İncelemesi
- ✓ Birleşme ve Satın Alıma Yönelik Gayrimenkul Portföy Analizi





DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Perakende markalarına, mal sahiplerine ve yatırımcılara gerek mevcut gayrimenkul portföylerinin güncel değerlerinin tespitinde gerekse de yatırım kararlarında kılavuzluk edecek her türlü “Değerleme”, “Uzman Görüşü”, “En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi”, “Mevcut Durum İncelemesi” v.b. raporları hazırlarız.

Pazar bilgimiz, sürekli güncellenen veri tabanımız ve işlem bazlı tecrübemiz sayesinde müşterilerimize piyasa gerçeklikleriyle örtüşen analizler sunarız. Araştırmalarımız neticesinde elde ettiğimiz pazar verilerini yorumlayarak yaptığımız finansal analizlerimiz sayesinde müşterilerimizin planlama ve yatırım kararlarında belirleyici rol oynarız.





6 PAZARLAMA VE YÖNETİM STRATEJİLERİ

Alışveriş merkezlerinin sürekli gelişen ve değişen yaşam alanları olduğu gerçeğinden hareketle, ziyaretçilerin alışveriş yapmak dışında farklı deneyimleri yaşayabilecekleri yenilikçi aktiviteleri hayata geçiririz. Bu sayede alışveriş merkezlerinin deneyim merkezlerine dönüşmesine katkı sağlarız.

Caddelerde konumlanan markalar, mal sahipleri ve yerel yönetimlerle işbirliği yaparak perakende satış performansını artırıcı nitelikli içerikler oluşturur, bu sayede caddelerin konsept açısından gelişimine ve markalaşma sürecine katkıda bulunuruz.



Orjin Apt. Abdi İpekçi Cad. Bostan Sk. No: 15 K: 5
34367 Nişantaşı / Şişli İSTANBUL - TÜRKİYE
T: +90 212 373 94 18 www.anqor.com.tr